

# Contract de comodat locuință

## ART. 1. PĂRȚILE

\_\_\_\_\_,sediul/  
domiciliat \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, sector. \_\_\_\_\_, legitimat cu CI  
\_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_,eliberat de către Secția \_\_ de Poliție la data de  
\_\_\_\_\_, având CNP /CUI/CIF \_\_\_\_\_ numit în  
continuare comodant,

și

\_\_\_\_\_,sediul/  
domiciliat \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, sector. \_\_\_\_\_, legitimat cu CI  
\_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_,eliberat de către Secția \_\_ de Poliție la data de  
\_\_\_\_\_, având CNP /CUI/CIF \_\_\_\_\_  
numită în continuare comodatatar.

## ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul dă în folosință gratuită comodatatarului apartamentul/camera \_ din  
apartamentul nr. \_\_\_\_ de la etajul \_\_ situat în  
\_\_\_\_\_sector /judet \_\_\_\_\_.

Comodatatarul vă folosi spațiul de la adresa mai sus menționată atât ca sediu social , cât și  
pentru desfășurarea activităților de zi cu zi , în condițiile stipulate de părți în prezentul  
contract.

Spațiul pus la dispoziție situate la adresa este proprietatea sau se afla în locația  
comodantului în temeiul \_\_\_\_\_.

## ART. 3. DURATA COMODATULUI

Prezentul contract de încheie pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării  
prezentului.

Contractul încetează de plin drept la cererea comodatatarului, cu preaviz de 30 zile.

## ART. 4. OBLIGAȚIILE SI DREPTURILE COMODATARULUI

Comodatarul este dator să îngrijească ca un bun proprietar de conservarea lucrului împrumutat. El va folosi bunul numai în scopul stabilit de părți în art. 2.

La încetarea contractului, comodatarul este obligat să restituie comodantului spațiul ce face obiectul prezentului contract.

Comodatarul răspunde față de comodant pentru deteriorarea, pieirea sau deprecierea în tot sau în parte a bunului.

Comodatarul va face pe cheltuiala lui toate îmbunătățirile, pe care le considera necesare și utile pentru amenajarea spațiului în vederea desfășurării în bune condiții a activităților de zi cu zi ale Asociației. Toate îmbunătățirile se vor face numai cu acordul comodantului.

Comodatarul este obligat să plătească toate cheltuielile aferente spațiului închiriat: întreținere, telefon, lumina, fond de rulment, etc. La sfârșitul fiecărei luni, comodatarul va prezenta comodantului toate chitanțele de plata a cheltuielilor aferente spațiului dat în folosință, scadente în cursul lunii.

#### ART. 5. CLAUZE FINALE

Prezentul contract este guvernat de dispozițiile art. 1560 –1575 Cod civil.

Prezentul contract a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți.

COMODANT

COMODATAR

Prin \_\_\_\_\_

Prin \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_